

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
für den Bereich Rheinpfalz
Geschäftsstelle beim Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz
Pestalozzistraße 4, 76829 Landau in der Pfalz**

Bekanntmachung

Gemäß § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) wird bekanntgemacht, dass der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich Rheinpfalz zum Stichtag 01.01.2026 Bodenrichtwerte für Bauflächen, sowie land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Landesverordnung über Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte (Gutachterausschussverordnung-GAVO) vom 20.04.2005 (GVBl. S. 139), zuletzt geändert durch die Dritte Landesverordnung zur Änderung der Gutachterausschussverordnung vom 22.12.2025 (GVBl. S.789), abgeleitet hat.

Der Zuständigkeitsbereich des o. g. Gutachterausschusses umfasst die Landkreise Bad Dürkheim, Rhein-Pfalz-Kreis, Südliche Weinstraße und Germersheim sowie die kreisfreien Städte Frankenthal (Pfalz), Speyer, Neustadt an der Weinstraße und Landau in der Pfalz.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte können nach vorheriger Terminabsprache durch die Servicestellen des Vermessungs- und Katasteramtes Rheinpfalz erteilt werden. Diese sind in:

76829 Landau in der Pfalz, Pestalozzistraße 4 und
67433 Neustadt an der Weinstraße, Exterstraße 4.

Die Auskünfte werden durch Abgabe eines Auszugs aus der Bodenrichtwertkarte oder aus einer überregionalen Zusammenstellung der Bodenrichtwerte mit entsprechenden Erläuterungen erteilt. Die Kostenpflicht der Auskünfte richtet sich nach der Landesverordnung über die Gebühren der Vermessungs- und Katasterbehörden und der Gutachterausschüsse (Besonderes Gebührenverzeichnis) vom 17.08.2022 in der jeweils gültigen Fassung.

Die aktuellen Bodenrichtwerte werden landesweit voraussichtlich im April 2026 im Internet unter www.gutachterausschuesse.rlp.de bereitgestellt.

Landau in der Pfalz, den 28.01.2026

DS

gez. Dipl.-Ing. Hilmar Strauß
vorsitzendes Mitglied
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
für den Bereich Rheinpfalz