

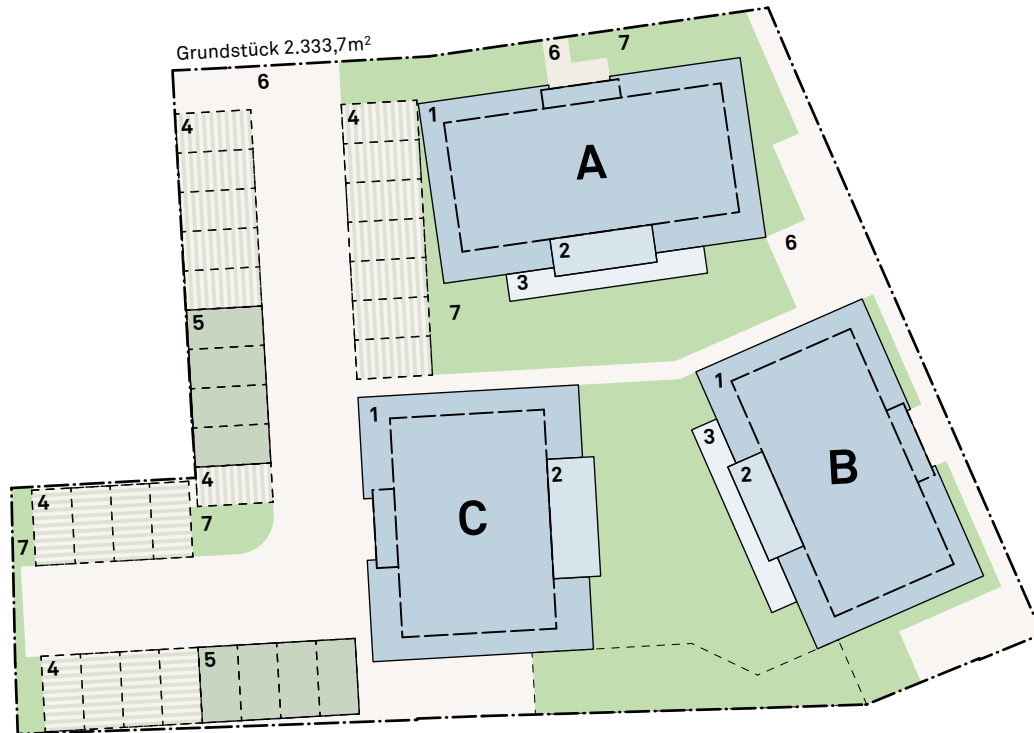
Grundflächenzahl(GRZ)* + Grünfläche* (*CAD-Ermittlung)

Bauvorhaben
Bauort
Bauherr
GÜ
Architekt

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern
Mühltorstraße 7, 67245 Lamsheim / Flst.-Nr. 5566/16
Dorsch & Kobler Wohnbau GmbH
Dorsch & Kobler Generalbau GmbH
fr&nd Rothermel Dorsch Architekten PartGmbH

Maßstab
Stand

1:500
23.04.2026



Flächenberechnung nach BauNVO 1990/2017

Grundstück		2.333,7 m ²		Ökologische Betrachtung	
	Fläche	Faktor	GRZ Fläche	Faktor	Fläche
GR1 nach § 19 Abs. 2 BauNVO					
1 Hauptgebäude	704,3 m ²	x 1,00	704,3 m ²	x 1,00	704,3 m ²
2 Balkon / Loggia	58,7 m ²	x 1,00	58,7 m ²	x 1,00	58,7 m ²
3 Terrassen am Hauptgebäude	39,4 m ²	x 1,00	39,4 m ²	x 1,00	39,4 m ²
			GR1		802,4 m²
			GRZ1		0,34 (<0,40)
GR2 nach § 19 Abs. 4 BauNVO					
GR1					
4 offene Stellplätze (Rasengitter)	273,0 m ²	x 1,00	273,0 m ²	x 0,50	136,5 m ²
5 Carports (extensiv begrünt)	104,0 m ²	x 1,00	104,0 m ²	x 0,50	52,0 m ²
6 Zufahrt+Wege (versick.Pflaster)	584,0 m ²	x 1,00	584,0 m ²	x 0,75	438,0 m ²
Kinderspielplatz	80,0 m ²	x 0,00	0,0 m ²	x 0,00	0,0 m ²
			GR2		1.428,9 m²
			GRZ2		0,76 (<0,80)
Grünflächen					
7 Grünflächen			570,3 m²		904,8 m²
			0,24		0,39

(Vergleichbetrachtung, nicht GRZ relevant!)