

# ORTSGEMEINDE LAMBSHEIM

## BEBAUUNGSPLAN "MÜNCHGRABENSTRASSE 7-9"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**A.** Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**(0,8)** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**0** offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

**A|B** Bezeichnung von Teilflächen, vgl. textliche Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**[ ]** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**Ga** Garagen

**St** Stellplätze

**B.** Sonstige Festsetzungen

**[ ]** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**[ ]** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**C.** Hinweise und Kennzeichnungen

**[ ]** Gebäude Bestand

**20** Bemassung

**2353** Flurstücksnummer

**[ ]** Flurstücksgrenze

**[ ]** Gebäude abzureißen

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.  
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.  
Lamsheim, den
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Lamsheim, den

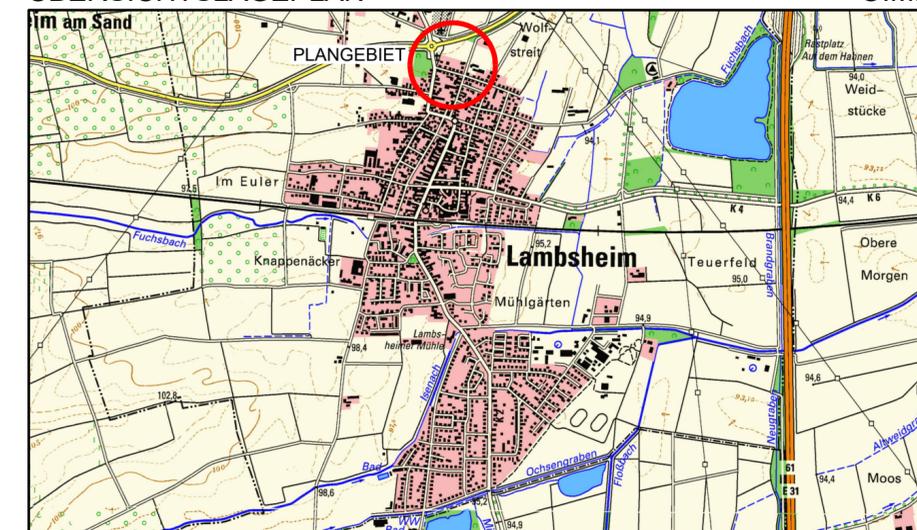
Barbara Eisenbarth-Wahl  
Ortsbürgermeisterin

Barbara Eisenbarth-Wahl  
Ortsbürgermeisterin

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanzV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



<b>PLANUNGSBÜRO</b> <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Lamsheim	PROJ.NR. 2425	PLAN.NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Münchgrabenstraße 7-9"	BEARB. Vi	MASSSTB 1:500
	PLAN Bebauungsplan - Entwurf	GEZ. JS	BL.GR. 80/30